

Предмет торгов право заключения договора:

1) переуступки прав и обязанностей арендатора по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 59:32:0680001:4451, общей площадью 6 676 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, село Култаево, улица Кедровая, з/у 18;



2) купли-продажи объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 59:32:0680001:10084

[invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

8(495)-221-70-04

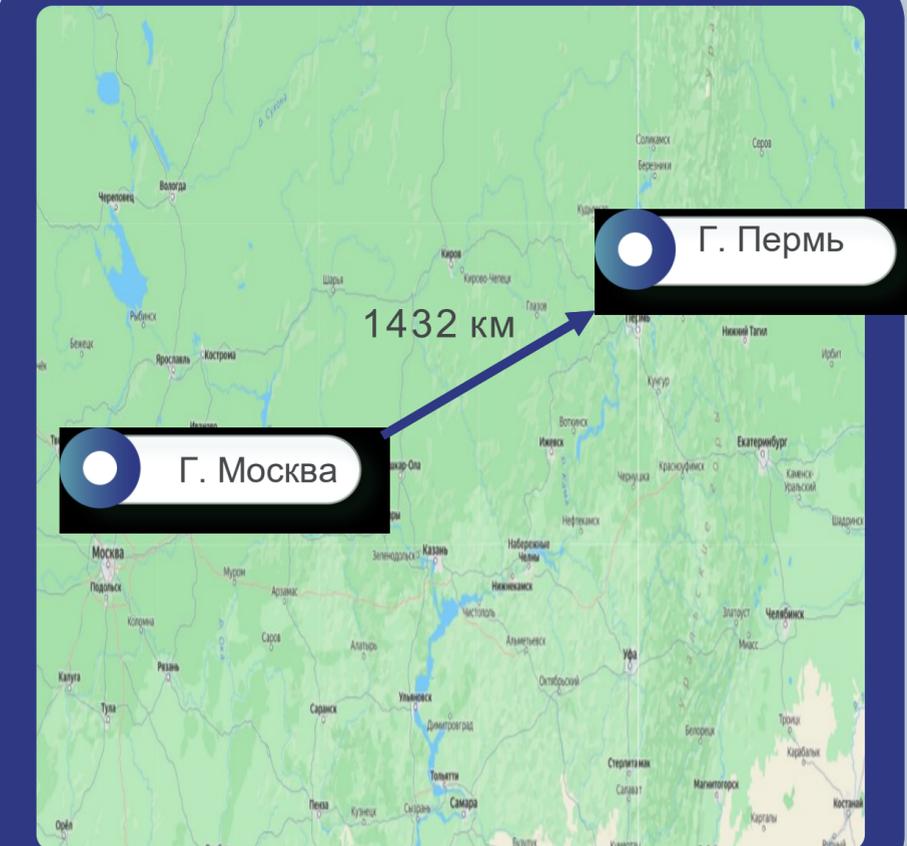
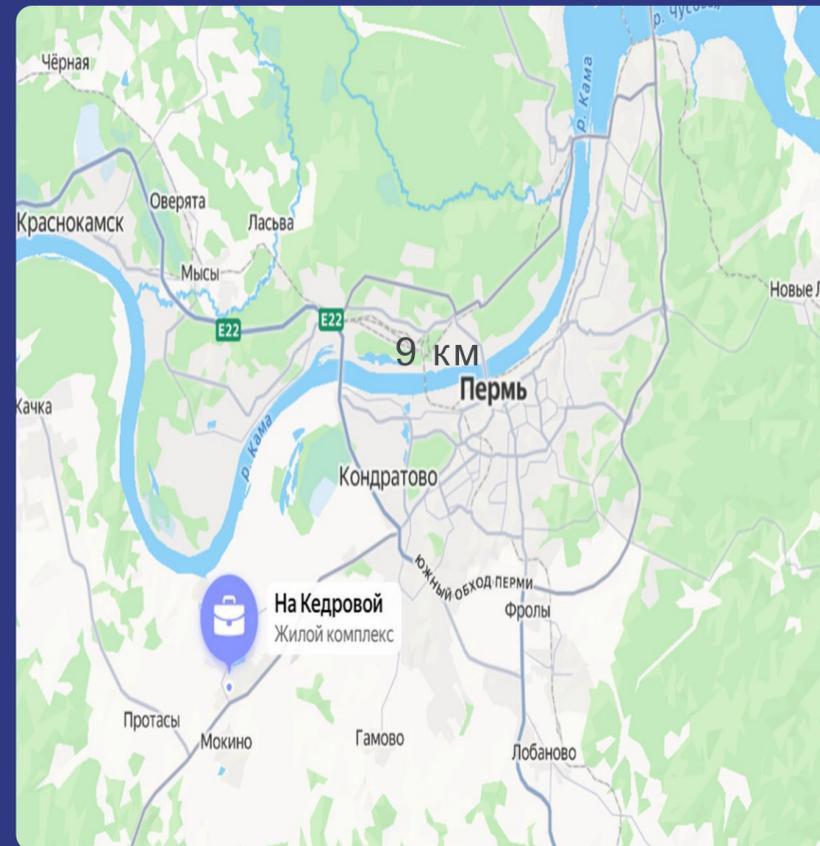
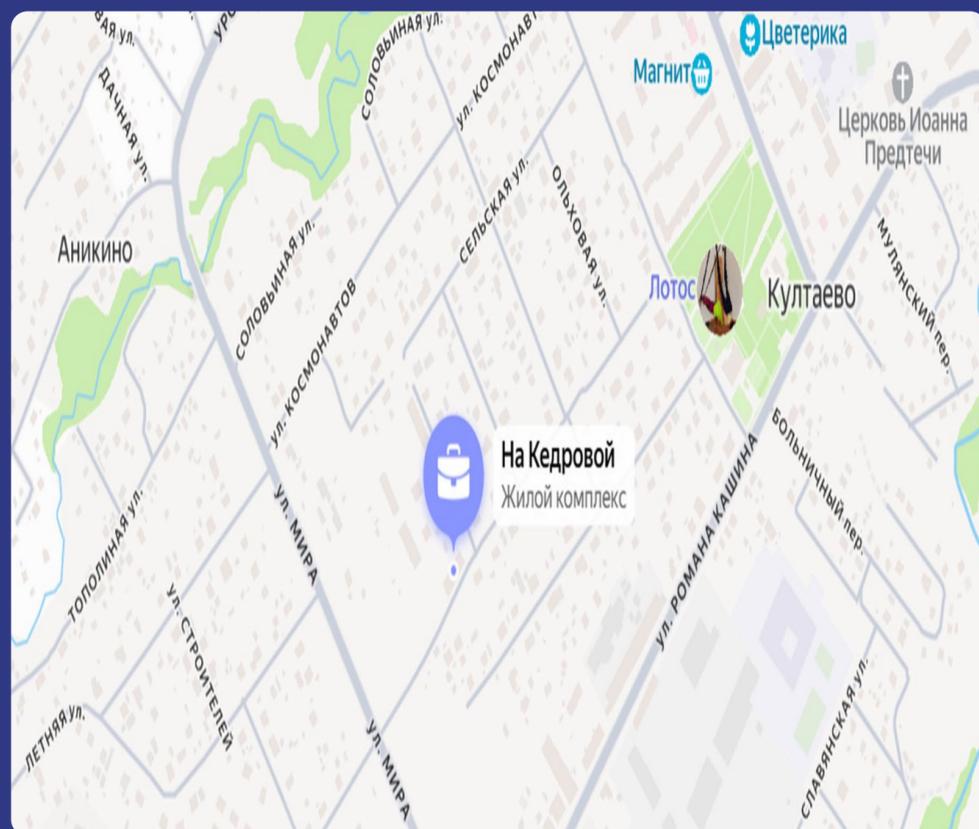


# Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)

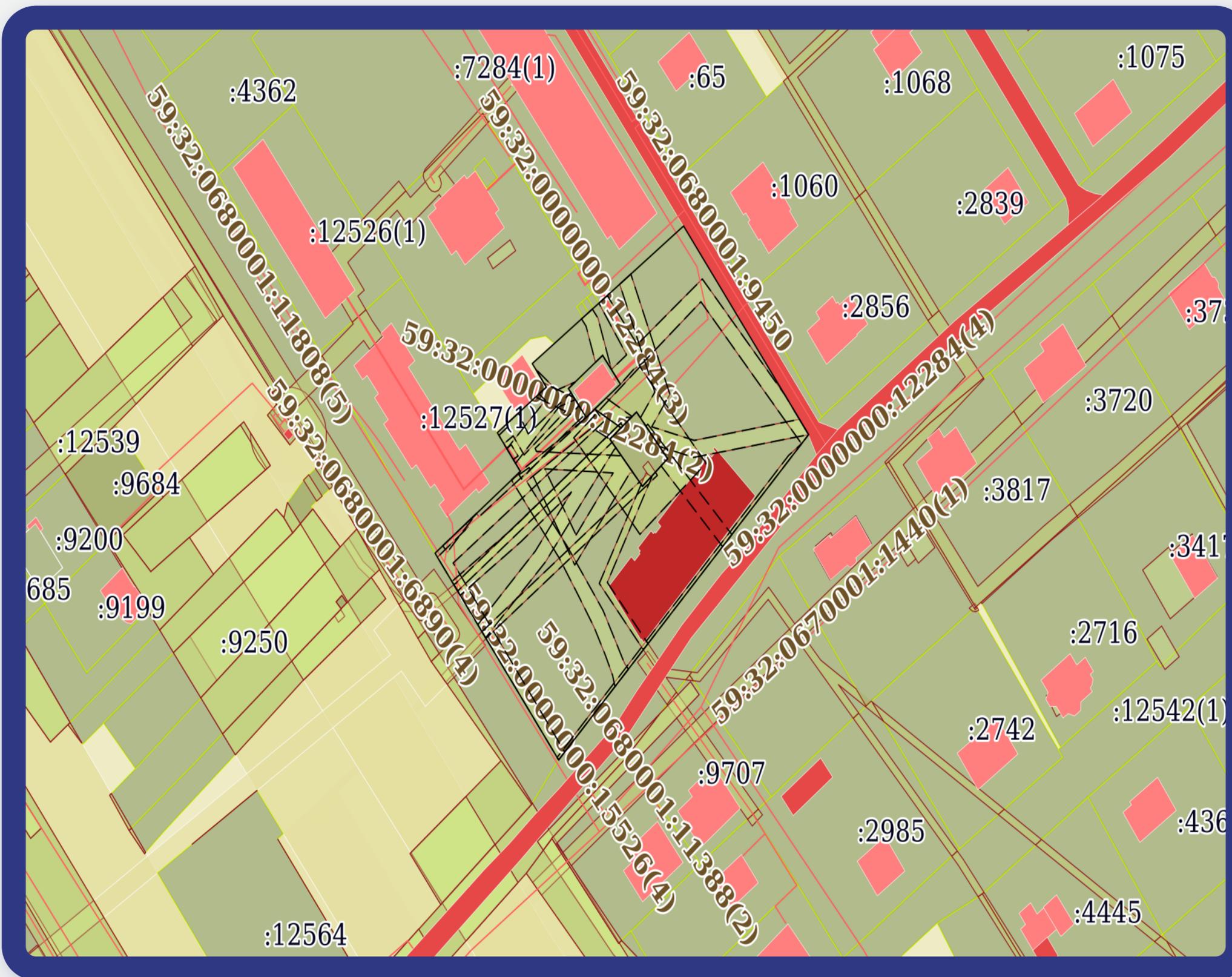


Пермь— город на востоке европейской части России, в Предуралье, на берегах реки Камы, ниже впадения в неё реки Чусовой, административный центр Пермского края и Пермского района, транспортный узел на Транссибирской магистрали, речной порт, имеет статус города краевого значения и городского округа. Крупный многоотраслевой промышленный, научный и культурный центр Урала. Население — 1 026 908 чел. (2024), пятнадцатый по численности населения город России. Город основан в 1723 году, в 1940—1957 годах назывался Мóлотов. В 2020 году городу было присвоено звание «Город трудовой доблести».



# Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



## Земельный участок

Кадастровый номер 59:32:0680001:4451

Общая площадь 6 676м2

Вид права Аренда

Категория Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования под среднеэтажную жилую застройку

## Объект незавершенного строительства

Кадастровый номер 59:32:0680001:10084

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 [invest@fondrt.ru](mailto:invest@fondrt.ru)



### Разрешение на строительство до 02.08.2027

Строительный  
объем, куб.м 50 029,93

Общая площадь,  
кв.м 12 574,49

Общая  
площадь  
квартир, кв.м 9 135,51

Количество  
квартир, шт 224

Этажность 7



1-ая очередь



2-я очередь



3-я очередь



**Начальная стоимость лота**

**90 400 000 рублей**, с учетом НДС 22%



**Размер задатка**

6 328 000 рублей



**Дата окончания приема заявок**

**13.04.2026**



**Дата проведения аукциона**

**13.04.2026**



**Ссылка на ЭТП**

<https://www.roseltorg.ru/procedure/COM13032600065>



**Телефон**

8(495)-221-70-04  
Доб. 62183